Chiquinquirá, 12 de 05 del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>K 11 23 73 Ap 202 | | **Matrícula.**<br>072-93182 | | **Número Predial Nacional.**<br>15176010200000188090190000009 9 |
| **Propietario.**<br>DORA INES CASTRO DELGADILLO | **Identificación del propietario.**<br>23490064 | **Nomenclatura.**<br>K 11 23 73 Ap 202 | **Área de Terreno.**<br>14 $m^2$. | **Área Construida.**<br>44 $m^2$. |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio no cuenta con información cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición PH. | | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en K 11 23 73 Ap 202 de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: DORA INES CASTRO DELGADILLO, quien vendió a DEICY CAROLINA CASTRO mediante la escritura 0892 del 12 de junio de 2019 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; esta última realizó una venta a LUZ ADRIANA TORRES RUGE y MARIA DE LOS ÁNGELES TORRES RUGE mediante la Escritura pública No. 0048 del 20 de enero de 2022 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta la actual propietaria.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario.

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, las señoras LUZ ADRIANA TORRES RUGE y MARIA DE LOS ÁNGELES TORRES RUGE presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235100000025, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000188090190000009 9, por lo que

se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-93182 en el cual se evidencia que en la anotación 4 figura una compraventa celebrada entre: DEICY CAROLINA CASTRO y las señoras LUZ ADRIANA TORRES RUGE y MARIA DE LOS ÁNGELES TORRES RUGE, siendo éstas últimas las actuales propietarias.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en K 11 23 73 Ap 202 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-93182 y número Predial Nacional 15176010200000188090190000099, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | DORA INES CASTRO DELGADILLO | LUZ ADRIANA TORRES RUGE |
| Identificación propietario 1 | 23490064 | 33700656 |
| Nombre propietario 2 | | MARIA DE LOS ANGELES TORRES RUGE |
| Identificación propietario 2 | | 33700313 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica María Gil Oviedo | Profesional Jurídico |  |
| Proyectó: Juan Camilo Segura Sandoval | Coordinador técnico / Operador catastral |  |